

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumundan:

**Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu Kararı**

**Karar Sayısı: 11537**

**Karar Tarihi: 30.07.2026**

Kurulun 30.07.2026 tarihli toplantısında, 29.07.2026 tarih ve E-24049440-104.02.02-198321 sayılı yazı ve eklerinin incelenmesi sonucunda;

1. Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğın (Yönetmelik) 23 üncü maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları ile 28 inci maddesinin sekizinci fıkrası uyarınca tasarruf fon havuzu ile şirket hesaplarında biriken tutarların sadece;

- Türkiye’de faaliyet gösteren katılım bankalarında açılacak Türk Lirası cinsi özel cari hesaplarda ya da katılma hesaplarında,

- Hazine ve Maliye Bakanlığının ihraç etmiş olduğı altına dayalı olmayan Türk Lirası cinsi yurt içi kira sertifikalarının alımında,

- Türkiye’de faaliyet gösteren katılım veya mevduat bankalarının ya da bu bankaların hakim ortaklarının doğrudan ve dolaylı olarak, birlikte ya da tek başına kontrol ettikleri portföy yönetim şirketlerince kurulan, hisse senedi içermeyen, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber kapsamında risk değeri 1 veya 2 olan ve katılma payları Türk Lirası cinsinden ihraç edilen katılım esaslı yatırım fonlarında

değerlendirilebilmesine,

2. Yönetmeliğın 23 üncü maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca tasarruf fon havuzu hesaplarında getiri sağlanmaksızın tutulan günlük tutar toplamının şirketin bir önceki ay sonu itibarıyla hesaplanan tasarruf fon havuzunun binde ikisi ile sınırlandırılmasına, bu hesaplama Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası elektronik fon transfer kapanış saatinden sonra tasarruf fon havuzuna gelen tutarların bir sonraki gün dikkate alınmasına,

3. Yönetmeliğın 21 inci maddesinin birinci ve beşinci fıkraları uyarınca;

- Yönetmeliğın 21 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen yüksek tutarlı sözleşme sınırının; taşıt sözleşmeleri için 5.000.000 Türk Lirası, konut veya çatılı iş yeri sözleşmeleri için 12.500.000 Türk Lirası olarak uygulanmasına, aynı fıkroda ifade edilen yüksek tutarlı sözleşme tutarları toplamının, ilgili dönemdeki sözleşme tutarları toplamına oranının yüzde beş ile sınırlandırılmasına,

- 01.01.2025 tarihinden sonra kurulan şirketler bakımından bu sınırlamaya uyum sağlanmasını teminen yüksek tutarlı sözleşme tutarları toplamının, ilgili

dönemdeki sözleşme tutarları toplamına oranının 30.06.2027 tarihine kadar yüzde on beş, 01.07.2027 ile 31.12.2027 tarihleri arasında ise yüzde on olarak uygulanmasına,

4. Yönetmeliğin 22/A maddesinin dokuzuncu fıkrası uyarınca, bir tasarruf finansman şirketinin bir gerçek ya da tüzel kişi veya Yönetmeliğin 22/A maddesinde düzenlenen bir risk grubu ile imzalayabileceği;

- Finansman konusu taşıt olan sözleşme sayısının bir adet, finansman konusu konut ya da çatılı iş yeri olan sözleşme sayısının bir adet olmak üzere toplam sözleşme sayısının en fazla iki adet ile sınırlandırılmasına,

- Finansman konusu taşıt olan sözleşme tutarının 6.250.000 Türk Lirası ile sınırlandırılmasına,

- Finansman konusu konut veya çatılı işyeri olan sözleşme tutarının 62.500.000 Türk Lirası ile sınırlandırılmasına,

- Finansman konusuna bakılmaksızın tüm sözleşmeler toplamının 62.500.000 Türk Lirası ile sınırlandırılmasına,

5. İşbu kararların 01.10.2026 tarihinden itibaren uygulanmasına,

6. Bu Kararın Finansal Kurumlar Birliğine bildirilmesine karar verilmiştir.